



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Ulica Dragutina Golika 63

KLASA: 340-01/23-001/2675
URBROJ: 251-10-81-3/106-23-2
Zagreb, 27. studeni 2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marko Rafaj
Zagreb, Kornatska ulica 1C

PREDMET: z.k.č.br. 1677/3 K.o. Klara (k.č.br. 1677/3 K.o. Klara),
- očitovanje

Povodom Vašeg dopisa, u kojem od ovog Ureda u svrhu daljnjeg postupanja (vezano za potrebe stečajnog postupka (br. St-2153/2022)), tražite očitovanje o statusu predmetnog zemljišta z.k.č.br. 1677/3 K.o. Klara (k.č.br. 1677/3 K.o. Klara) a sve radi dostavljenih priloga (preslika Lokacijske dozvole (Klasa: UP/I-350-05/07-01/834, Ubroj: 251-13-21/306-07-7 od 26.11.2007. godine, pravomoćno 07.02.2008. godine) i preslike Građevinske dozvole (Klasa: UP/I-361-03/2006-01/1864, Ubroj: 251-13-22/115-08-6 od 13.03.2008. godine, pravomoćno: 31.03.2008. godine), nakon uvida u dostavljene priloge obavještavamo Vas:

- da se predmetno zemljište označeno kao z.k.č.br. 1677/3 K.o. Klara, koje prema katastarskoj izmjeri odgovara k.č.br. 1677/3 K.o. Klara (u naravi dio javno prometne površine Radmanovačke ulice (prema Građevinskoj dozvoli - pristupni put sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom (odvodnja, javna rasvjeta i DTK instalacija) – jedini pristup prema kućnom broju 6C, Radmanovačke ulice (k.č.br. 1677/2 K.o. Klara)) dana 28. srpnja 2011. godine stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), evidentirano je bilo i ostalo kao oranica na čijoj je površini tada i danas izvedena javno dostupna prometna površina, te se kao takvo prema članku 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao dio nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,

- da je za točno utvrđivanje granice izvedenog (zatečenog) stanja dijela javno prometne površine Radmanovačke ulice, provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa predmetne čestice kao dijela nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, neophodno snimiti izvedeno stanje i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja dijela nerazvrstane ceste Radmanovačke ulice, što će se na temelju Vašeg dopisa uvrstiti u plan snimanja (u Program ovog Ureda za kraj 2023. godine).

Gore navedena činjenica utvrđena je uvidom u dostavljene priloge te u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18, 22/20, 34/20, 26/21, 29/22).

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov,
2. Pismohrana, ovdje